

Sayı : E-46617130-105.02-77716
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

06.05.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.05.2022 Perşembe günü saat 14.00'de Kepsut İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 14.04.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 2022 yılında Ulusal ve Uluslararası düzeyde Plaj Voleybolu Organizasyonlarında üstün başarı gösteren ve derece alan sporculara ödül verilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinde belediyemiz adına hareket edecek kişilerin yetkilendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 107 ada 3 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Karesi İlçesi Çanacık Mahallesi 104 ada 9 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 7814 ada 1 ve 2 parsellerin Karesi Belediye Başkanlığına tapu devri teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesindeki Sındırgı Terminal Alanının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
9. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
10. Susurluk Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
11. Havran Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
12. Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin 2022 yılı yatırım harcamalarının finansmanın karşılanması amacıyla her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
13. Mülkiyeti belediyemize ait İlimiz Altıeylül İlçesi Köselers Mahallesi 130 ada 3 parselin satış teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Orhanlı Mahallesi 524, 525, 526 ve 527 parsellerin mera tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1tMcyjC-wlUqQZ-efQLQ+-T6LkVF-Fr/x6btX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



15. İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 135 ada 444 parselin mera tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 adalarda bulunan parsellere ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ve Burhaniye Pelitköy Kıyı Kesimi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 310 ada 1 parsel, 785 ada 3 parsel, 796 ada 1 parsel, 797 ada 1, 2 parsel ve 834 ada 1, 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 38 ada 24 ve 27 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 104 ada 2 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Karesi İlçesi Naıpli Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339 ve 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

24. İlimiz Ayvacık- Edremit- Havran Devlet Yolunda Zeytinli Kavşağı kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Zeytinli Mahallesi 1642 ada 3 parselin kamulaştırması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi İlçesi Vicdaniye Mahallesi 8374 ada 20, 21 ve 22 parsellerin kamulaştırması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi 155 ada 1 parsel ve Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre kamulaştırması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Altıeylül İlçesi Karamanköy Mahallesi 207 ada 385 parselin dolgu ve rehabilitasyon çalışmaları kapsamında BAGYAŞ'a işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13143 ada 6 parsel, Tayyipler Mahallesi 117 ada 18 ve 23 parsel ve Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10516 ada 1 parselin BASKİ Genel Müdürlüğüne tapu devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 1 parselin Balıkesir Müftülüğüne tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
30. İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
31. Açık Kitap Vakfı ile protokol imzalanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi Belediyesi tarafından uygulanacak olan otopark bedelleri ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül Belediyesi tarafından uygulanacak olan otopark bedelleri ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1tMcjC-wiUqQZ-eFQLQ+-T6LkVF-Fr/x6btX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



34. 10.03.2022 tarih ve 091 sayılı UKOME kararı ile revize edilen hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili Ulaşım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
35. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesiindeki 3792 ve 4046 parsellerin mera tahsis amacı değişikliği ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Susurluk Çayında oluşan çevre kirliliğinin ortadan kaldırılmasına yönelik çalışmalar yapılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
38. İlimizde meydana gelebilecek deprem, yangın, sel vb. afetlere hazırlıklı olmak amacı ile Meclisimize afetlere ilişkin bilgi sunulması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
39. Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 26 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 207 ve 217 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Susurluk İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planlarının yapılması için Büyükşehir Belediyesine yetki devri yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
44. Karesi Belediye Başkanlığı tarafından 3194 S.K. 18. Maddesi kapsamında uygulama yapma yetkisinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahalleleri teklif metninde belirtilen ada parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10226 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 10227 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik ve ilave plan notu eklenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 8502 ada 1 parselin doğusundaki alan ile Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 92 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesinde 81 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1tMcjC-wlUqQZ-efQLQ+-T6LkVF-Fr/x6btX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



55. İlimiz Susurluk İlçesi (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 3880 parsel için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Savaştepe ilçesi (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Savaştepe ilçesi (Sarıbeyler) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas Plan Notları Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 98 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1tMcyjC-wiUqQZ-efQLQ+-T6LkVF-Fr/x6btX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

